

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 18.10.2021. 23:59**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB****Broj ZK uložka: 23699**Broj zadnjeg dnevnika: Z-54936/2020  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6915/70	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			14692	
2.	6915/71	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			58687	
3.	6915/72	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			6018	
4.	6915/73	ŽITNJAK, PUT			12708	
5.	6915/74	ŽITNJAK, PUT			1747	
6.	6915/75	ŽITNJAK, PUT			5738	
7.	6915/76	ŽITNJAK, PUT			7096	
8.	6915/77	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			1954	
9.	6915/78	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			12140	
10.	6915/79	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			19980	
11.	6915/80	ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE			75124	
12.	6915/83	ŽITNJAK, PUT			2231	
13.	6915/84	ŽITNJAK, PUT			8743	
		UKUPNO:			226858	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.08.2008. broj Z-48879/08	
2.1	Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15. srpnja 2008. godine upisuje se da je u korist zkčbr. 6915/1 osnovano pravo stvarne služnosti držanja, provođenja i održavanja nadzemnih i podzemnih cjevovoda i uređaja na teret zkčbr. 6915/22 upisane u zk.ul.br. 107562 k.o. Grad Zagreb.	SLUŽNOST

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>5. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DIOKI D.D., OIB: 71451172026, ŽITNJAK BB, ZAGREB</b>		
6.1	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-56953/13  Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-1984/11 od 11. prosinca 2013. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-1503/14  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 27. studenog 2013., rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 2. prosinca 2013. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 5. prosinca 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-21878/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1984/13 od 11.svibnja 2016.godine.	na 5 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. srpnja 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj G-08/10 od 27. srpnja 2010. za kredit u iznosu od 145.410.720,00 kuna, što je na dan 01.03.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10 i predmetnom Sporazumu za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	145.410.720,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-38325/10  Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul. 6408 i z.k.ul. 4592 sve k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK		na 5.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10  Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. studenog 2010.g. br. OV-17458/2010 i punomoći br. 1312/2009 od 8. prosinca 2009.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 180.000.000,00 kn s kamatom u skladu s člankom 1. ugovora - za korist:	180.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57876/10  zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 6408 i 4592 k.o.Resnik.		ZABILJEŽBA



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45114/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017. i punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoći od 16. ožujka 2017., izvotka iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoći od 28. ožujka 2017. i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 21. ožujka 2017.sve uloženo u zbirku isprava Z-46578/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-57876/10 u iznosu od 180.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473, Zagreb, za korist: <b>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b>		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45117/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, djelomično odbijenog prijedloga poslovni broj Z-45117/17		na 6.1
6.5	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19313/12  Temeljem tužbe s prijedlogom za prisilno zasnivanje založnog prava zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 5. travnja 2012. godine zabilježuje se da je pokrenut postupak radi prisilnog zasnivanja založnog prava.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12  Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2421/2012-7 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.511,81 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama na iznose 8.794,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 35.477,50 kn od 10. travnja 2011. godine, 9.114,30 kn od 24. travnja 2011. godine, 59.953,50 kn od 11. svibnja 2011. godine, 82.532,00 kn od 10. ožujka 2011. godine po stopi od 17 posto godišnje do 30. lipnja 2011. godine te 15 posto godišnje od 1. srpnja 2011. godine pa do ispate, troškova ovrhe u iznosu od 2.366,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. listopada 2011. godine po stopi od 15 posto godišnje, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče protekom 8 dana od dana tuženikovog primitka presude, za korist: <b>MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 32802230502, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB</b>	195.511,81 KN	
8.2	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-41148/12=Z-55503/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-34064/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109704 k.o RESNIK		na 8.1
9.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 23699

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-54936/2020		Ozn. Z-22363/20
	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6915/73, 6915/76, 6915/84 u korist k. č. 6915/17 u zk.ul 30488; k.č. 6915/19 u zk.ul 30491, temeljem isprava uložениh u zbirku isprava pod posl.br. Z-30309/09 (kupoprodajni ugovor od 3.6.2009, prilog br. 3. i 9., zapisnik o preuzimanju stupanja u posjed od 6.7.2009.), posl.br. Z-37270/09 (tabularna izjava od 30.6.2009.g.), posl.br. Z-124/10 (ugovor o diobi nekretnina od 16.12.2009.g.), posl.br. Z-36825/14, izvoda iz katastarskog plana od 28.05.2020.g., povijesti promjena Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 22.05.2020.g., skice stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza iz rujna 2020.g., uvjerenja o identifikaciji od 24.09.2020.g. te nalaza i mišljenja geodetskog vještaka iz veljače 2021.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza sve na način kako je to određeno i ucrtano u prilogu br. 9 Ugovora o kupoprodaji od 3.6.2009.g. i na skici stvarne služnosti kolnog i pješačkog prolaza iz rujna 2020.g.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2021.